

## **Ihr Zuhause ab 60plus**

Das Mehrfamilienhaus Ribli 1 mit insgesamt 18 Wohnungen, im MinergiePStandard erbaut, liegt im Grünen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Postautohaltestelle sowie das Zentrum Ergolz (Alters- und Pflegeheim). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind zu Fuss in ca. 5-10 Minuten erreichbar, weitere befinden sich in Gelterkinden (rund 1 km entfernt).

Die zu vermietende, **altersgerechte 3-Zimmerwohnung per 1. Oktober 2021** oder nach Vereinbarung im **3. OG mit 86.5 m<sup>2</sup>** verfügt über einen grosszügigen Balkon von ca. 15 m<sup>2</sup>, einer offenen, modernen Einbauküche mit Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Einbauschränken, Dusche/WC, alle Zimmer mit schönen Plattenböden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Einstellplätze können dazu gemietet werden. Mietzins monatlich CHF 1'642.00 + CHF 240.00 Nebenkosten. Eine Besichtigung lohnt sich.

Die Wohnung wird an Personen ab 60 Jahre vermietet. Da es sich um eine Genossenschaftswohnung handelt, sind Mitgliedschaft und Pflichtanteilscheine erforderlich.